

INDUSTRIAL-POLIGONO (POLIGONO)

ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-IN-PL	
SUPERFICIE	53,14 Ha.	1
USOS DOMINANTES	Industrial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; CA.**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	RS.**	1
DENSIDAD		
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	0,60 m2/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	- --	

PROTECCIONES

BIENES DE RELEVANCIA LOCAL	Notas
C 03-019 BRL (EE), Molí d'aigua de la Junta o d'Alberola.	
SECCIÓN NATURAL	4

Nogal negro del Polígono

AFECCIONES

Inundabilidad 3,4,6 según PATRICOVA
 Inundabilidad 1,2,5 según PATRICOVA

PROGRAMAS DE INTERVENCION

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.19;

Notas:
 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.
 3: En planta baja o edificio exclusivo
 4: No representado en el plano

IENcaracterístico 0,86 m2/m2s

ZUR-IN-PL

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS

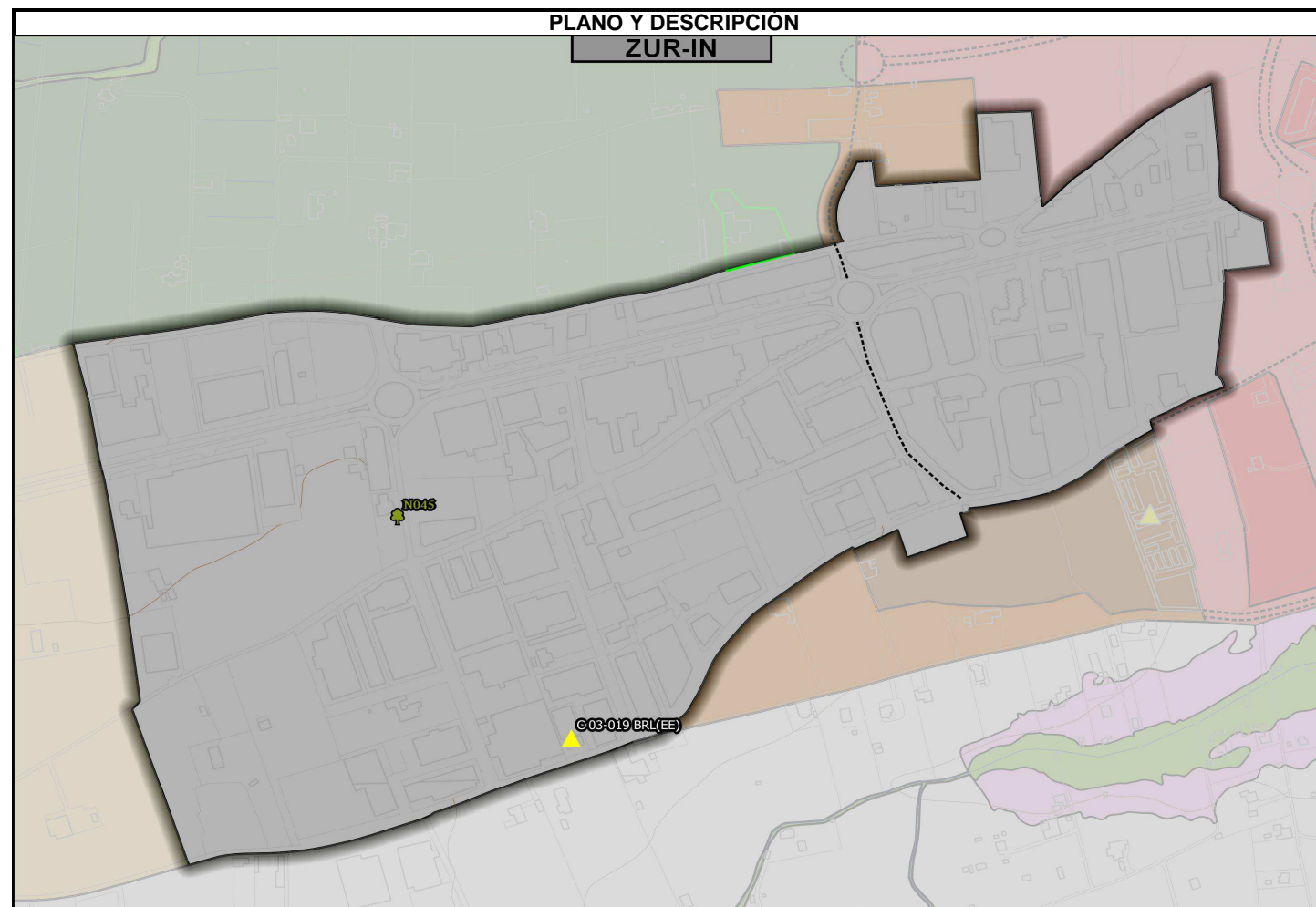
Objetivo de la ordenación pormenorizada: Conservación de las características actuales de la pieza. Encauzamiento de la gestión en aquellos ámbitos que lo permitan para completar y mejorar la urbanización.

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES

Generales:

Particulares:

**PLANO Y DESCRIPCIÓN
 ZUR-IN**



Pieza nacida mediante Plan Parcial de promoción municipal como desarrollo del PGOU1972. La ausencia de determinaciones de gestión en el Plan Parcial han conducido a este desarrollo a configurarse más como un campo de oportunidades que como una actuación sistemática y ordenada de transformación de suelo y de urbanización. El resultado salta a la vista: áreas fuertemente urbanizadas que conviven con otras semiurbanizadas con presencia de las infraestructuras rurales preexistentes. No obstante el grado de consolidación por los usos industriales y terciarios es muy elevado.